



**Comune di Villongo**  
Provincia di Bergamo

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 12 del 14/03/2019**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT PER L'AREA UBICATA IN VIA SAN GIOVANNI DELLE FORMICHE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E SS.MM.II. REVOCA DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 25/02/2017, DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PGT E N.38 DEL 20/12/2017, DI RIADOZIONE DELLA MEDESIMA VARIANTE INERENTI LE AREE IN VIA SAN GIOVANNI DELLE FORMICHE.**

L'anno **2019**, addì **quattordici** del mese di **Marzo** si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Ori Belometti Maria** il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze presso questa sede municipale.

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	ORI BELOMETTI MARIA	<b>si</b>	
<b>2</b>	ONDEI MARIO	<b>si</b>	
<b>3</b>	CITARISTI EUGENIO	<b>si</b>	
<b>4</b>	RINALDI ROBERTA	<b>si</b>	
<b>5</b>	MARINI PIERLUIGI	<b>si</b>	
<b>6</b>	NUCERA DOMENICO BENITO	<b>si</b>	
<b>7</b>	ROGGERI ELISABETTA		<b>si</b>
<b>8</b>	CADEI GIOVANNA	<b>si</b>	
<b>9</b>	COSTA ANDREA	<b>si</b>	
<b>10</b>	BONZI ALBERTO	<b>si</b>	
<b>11</b>	MICHELI FRANCESCO	<b>si</b>	
<b>12</b>	VIGANI GIUSEPPE	<b>si</b>	
<b>13</b>	BELOTTI EDOARDO	<b>si</b>	

Totale presenti 12    Totale assenti 1

Partecipa **Il Segretario Comunale Pezzoni Dott. Germano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Visti e richiamati i seguenti atti:**

- ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al PGT vigente relativa all'individuazione delle aree per l'ampliamento della stazione ecologica comunale e la ricomposizione fondiaria per consentire la permuta di un'area di proprietà comunale con un'area di proprietà della Soc. Ges.PO srl, a sua volta interessata all'ampliamento della propria attività;
- ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata riadottata la variante al PGT vigente, e sono stati riaperti i termini per le osservazioni alla variante di cui al precedente punto;
- ✓ deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 21/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva sospeso il procedimento di approvazione della variante al PGT riadottata con la suindicata deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2017;

### **Visto altresì:**

- ✓ che con nota prot. 1152 del 06/02/2019 il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato alla società Ges.PO srl l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla revoca della deliberazione consiliare di adozione della variante n.38 del 20/12/2017 e quindi di non portare a termine il procedimento;
- ✓ che nei quindici giorni successivi, concessi per la presentazione di eventuali osservazioni, la società Ges.PO srl nulla ha depositato al protocollo;

### **Preso atto:**

- ✓ delle osservazioni pervenute alla proposta di variante e delle successive osservazioni presentate a seguito della riapertura dei termini per la presentazione delle stesse;
- ✓ dei pareri richiesti ai tecnici di fiducia dell'Ente e degli approfondimenti effettuati sui contenuti delle osservazioni e sulle questioni più generali relative alla situazione delle aree oggetto di variante, specie in ordine agli aspetti idrogeologici e idraulici;
- ✓ delle più recenti disposizioni della legge regionale n. 12/2005, che hanno introdotto nuove e significative indicazioni e prescrizioni in materia di "*degrado delle acque e dissesto idraulico e idrogeologico*", nonché in materia di "*invarianza idraulica e idrologica*" e del relativo Regolamento introdotto con deliberazione della Giunta Regionale n. 7 del 23/11/2017;
- ✓ dei contenuti dello "*Studio idrogeologico, idraulico e ambientale*" approvato dalla Giunta della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con deliberazione n. 32 del 21/02/2018;

- ✓ dei principi e degli indirizzi generali in materia di “*contenimento del consumo di suolo*”, anche in ordine ai contenuti dell’adeguamento e integrazione del Piano Territoriale Regionale, approvato dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 19/12/2018;
- ✓ che nessuna osservazione è pervenuta da parte della società Ges.PO srl in relazione alla summenzionata comunicazione prot. 1152 del 06/02/2019;

**Valutata** la situazione dell’area di che trattasi in rapporto alle condizioni funzionali dell’impianto esistente e alle effettive prospettive future dello stesso, le quali, in considerazione delle verifiche e degli approfondimenti sopra richiamati, troverebbero non poche difficoltà attuative derivanti dalle limitazioni operative che verrebbero determinate dalla necessità di rispetto delle normative sopra richiamate, nonché dai maggiori costi che ne deriverebbero.

**Considerato** che tali difficoltà progettuali e operative possono incidere negativamente sul perseguimento dell’obiettivo di ammodernare e potenziare l’impianto nei termini originariamente ipotizzati e, quindi, di rendere effettivamente più ampio ed efficiente il servizio di raccolta differenziata.

**Considerato quindi** che la prospettiva di realizzare gli obiettivi sopra richiamati non trova adeguate e concrete possibilità di essere perseguita mediante l’utilizzo delle aree ipotizzate nella variante al PGT oggetto delle presenti valutazioni.

**Valutato** che, per le ragioni sopra indicate, viene meno l’interesse pubblico all’ampliamento dell’impianto stesso nella posizione ipotizzata dalla variante in corso.

**Considerato** che la pubblica utilità potrà essere perseguita mediante l’ammodernamento dell’impianto esistente ed il conseguente corretto esercizio delle funzioni dell’impianto all’interno del contesto attuale;

**Dato atto** che l’ammodernamento dell’impianto esistente consentirà comunque un soddisfacente svolgimento del servizio;

**Considerato** che, venendo meno la necessità dell’ampliamento ipotizzato, decade la necessità della permuta dell’area con la Soc. Ges.PO srl, e che una eventuale vendita della stessa dovrà essere sottoposta a procedimento di evidenza pubblica, e che tale condizione verrà resa nota all’interessata.

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 12/2005;
- il Regolamento introdotto con deliberazione della Giunta Regionale n. 7 del 23/11/2017;
- lo “Studio idrogeologico, idraulico e ambientale” approvato dalla Giunta della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con deliberazione n. 32 del 21/02/2018;
- i principi e gli indirizzi generali in materia di “*contenimento del consumo di suolo*”, approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 19/12/2018;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Area sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Area sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto quanto sopra valutato e considerato

CON n. 10 VOTI favorevoli e n. 2 voti astenuti (Cons. Bonzi A. e Micheli F.) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

- 1) **di dare atto che** la trasformazione dell'area in via San Giovanni delle formiche, oggetto dell'adottata variante urbanistica, in rapporto alle condizioni funzionali dell'impianto esistente e alle effettive prospettive future dello stesso, in considerazione delle verifiche e degli approfondimenti richiamati in premessa pone difficoltà progettuali e operative che inciderebbero negativamente sul perseguimento dell'obbiettivo di ammodernare e potenziare l'impianto nei termini originariamente ipotizzati e quindi di rendere effettivamente più ampio ed efficiente il servizio di raccolta differenziata;
- 2) **di considerare** che la prospettiva di realizzare gli obiettivi sopra richiamati non trova adeguate e concrete possibilità di essere perseguita mediante l'utilizzo delle aree ipotizzate nella variante al PGT oggetto delle presenti valutazioni;
- 3) **di dare atto** che, per le ragioni sopra indicate è venuto meno l'interesse pubblico all'ampliamento dell'impianto stesso nella posizione ipotizzata dalla variante in corso;
- 4) **di prendere atto** che la società Ges.PO srl, a seguito della nota prot. 1152 del 06/02/2019 con cui il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla revoca della deliberazione consiliare di adozione della variante n.38 del 20/12/2017 e quindi di non portare a termine il procedimento, nei termini concessi per la presentazione di eventuali osservazioni, nulla ha depositato al protocollo;
- 5) **di dare atto** altresì che, venendo meno la necessità dell'ampliamento ipotizzato, decade la necessità della permuta dell'area con la Soc. Ges.PO srl, e che una eventuale vendita della stessa dovrà essere sottoposta a procedimento di evidenza pubblica, e che tale condizione verrà resa nota all'interessata;
- 6) **di revocare** ad ogni effetto di legge le proprie precedenti deliberazioni:
  - a) n. 3 del 25/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Adozione variante al PGT – Piano delle Regole, in via San Giovanni delle Formiche, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii."
  - b) n. 38 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Riadozione variante al PGT – Piano delle Regole, in via San Giovanni delle Formiche, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii."
- 7) **di autorizzare** l'arch. Sonia Ghisleni, Responsabile dell'Area tecnica e territorio, all'adozione di ogni provvedimento conseguente.

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Area sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Area sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**Visto** l'art.134, comma 4 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON n. 10 VOTI favorevoli e n. 2 voti astenuti (Cons. Bonzi A. e Micheli F.) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Oggetto : VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT PER L'AREA UBICATA IN VIA SAN GIOVANNI DELLE FORMICHE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E SS.MM.II.  
REVOCA DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 25/02/2017, DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PGT E N.38 DEL 20/12/2017, DI RIADOZIONE DELLA MEDESIMA VARIANTE INERENTI LE AREE IN VIA SAN GIOVANNI DELLE FORMICHE.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villongo, 26/02/2019

Il Responsabile dell' Area  
Ghisleni Arch. Sonia

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Villongo, 08/03/2019

Il Responsabile dell' Area  
Canedi dott. Giulio

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Ori Belometti Maria

Il Segretario Comunale  
Pezzoni Dott. Germano

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

lì, 21/03/2019

Il Segretario Comunale  
**Pezzoni Dott. Germano**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21/03/2019 al 05/04/2019, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 31/03/2019

lì, 21/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pezzoni Dott. Germano

---