



COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

Area Economico Finanziaria

Ufficio Tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 29/04/2010

ALIQUOTE APPLICATE:

- **6 per mille** – aliquota principale, per tutte le unità immobiliari diverse da quelle di cui al punto successivo.
- **7 per mille** – per immobili appartenenti alle categorie catastali:
 - **D** (immobili a destinazione speciale, da D/1 a D/12)
 - **C/3** (laboratori e locali di deposito)
 - **A/10** (uffici e studi privati).

ESENZIONI:

- sono escluse dall'Imposta Comunale sugli Immobili le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione degli immobili con categoria catastale **(A1)** case di lusso, **(A8)** ville e **(A9)** palazzi storici, per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo **pari a € 104,00**, rapportata al periodo di utilizzo;
- l'esenzione dall'imposta, si applica, altresì, alle seguenti fattispecie:
 - le abitazioni concesse ad uso gratuito dal possessore ai suoi parenti in linea retta entro il 1° grado;
 - le pertinenze dell'abitazione principale, ancorchè distintamente iscritte in catasto, con il limite massimo di 1 (una), comprese nelle seguenti categorie (C6 o C2);
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - alloggi degli istituti autonomi case popolari regolarmente assegnati;
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa sia tenuta a disposizione;
 - casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, per la quota posseduta dal coniuge non assegnatario e qualora lo stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

DETRAZIONI – in rapporto al periodo dell'anno per il quale esiste il diritto:

- sono escluse dal beneficio dell'esenzione le unità immobiliari non locate possedute da cittadini italiani non residenti in Italia iscritti all'Aire (risoluzione Min. Econ. e Finanze n. 12/DF 2008), per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari a **€ 104,00**, rapportata al periodo di utilizzo;

VALORI AREE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 29/04/2010 è stata approvata la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili nel Comune di Villongo;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI:

- devono essere presentate entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi (fatte salve eventuali proroghe ai sensi di legge).

TERMINE DI EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI:

- acconto: **entro il 16 giugno 2010** – fatte salve eventuali proroghe di legge
- saldo: **entro il 16 dicembre 2010** – fatte salve eventuali proroghe di legge

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- Conto Corrente Postale n.: **88615737**
- Intestato a: **EQUITALIA ESATRI SPA (intestazione prima riga)**
VILLONGO-BG-ICI (intestazione seconda riga)

Il Funzionario Responsabile